



住友林業グループの総合力を活かしたご提案。

法人提携割引<sup>※1</sup>をご利用いただけます。

経験豊かな担当者を選任いたします。

誠実で安心感あるサポートをさせていただきます。

## ご利用方法<sup>※2</sup>

### STEP.1

紹介カード  
発行

### STEP.2

ご相談  
打合せ

### STEP.3

法人提携割引を  
適用してご成約

<sup>※1</sup>：●他の特典との併用はできません。●企画商品は対象外となります。●すでにご商談や資料請求、展示場来場いただいている場合は対象外となります。その他諸条件がございます。  
<sup>※2</sup>：●住友林業グループ会社の対応可能エリアにて承ります。●提携企業様によってはご利用方法が若干異なる場合がございます。詳しくは提携窓口担当者または法人営業グループまでお問い合わせください。

## 法人提携割引を ご用意しております。

新築・建て替えを  
お考えの方

建物本体価格の  
**4%割引**

提携割引のお問合せ・お申込は  
京都府病院協同組合窓口まで  
お願いいたします。

※当社の施工エリアに限ります。※他の特典との併用はできません。※既にお問い合わせをいただいている場合は対象外となります。  
※新築・建て替えについては、企画商品、分譲住宅は対象外となります。※詳しくは当社担当者までお問い合わせください。

紹介窓口 京都府病院協同組合  
**075-671-8711**

受付時間：0:00～00:00 土日祝日を除く

住友林業株式会社  
住宅事業本部 営業推進部  
法人営業グループ

## 戸建住宅



### 理想を叶える家づくり

どんな場所よりも、愛しく楽しい家族の物語の舞台となる、木の家。  
たくさんの思い出が積み重なる空間づくりを、理想を形にする自由設計でお手伝いします。



### ロングサポート

耐久性の高い住まいであることはもちろん、適切なメンテナンスによって、住まいのトータルコストを抑えることが可能です。最長60年保証・60年目まで無料点検というロングサポート体制で、ずっと続く安心を。



#### 60年保証システム

「維持保全計画書」に基づくメンテナンス工事を当社で実施していただいた場合、構造躯体および防水を最長で60年間保証。



#### 60年メンテナンス プログラム

60年目まで定期的に無料点検を実施します。また、長期にわたる耐久性を持つ部材を搭載することで、メンテナンスコストの軽減につながります。



#### 住宅設備10年保証制度

住友林業では、建物だけではなく設備機器にも保証をご用意。長期にわたって安心して住まいいただける、充実のサポート体制を確立しています。

# PRIME WOOD



## 住友林業のオリジナル部材

住友林業の世界を網羅する木の調達力と、職人の高い技術力が両立することで可能になる、高品質な「木を生かしたオリジナル部材」の総称です。



世界中から上質な木材を調達

部材の企画から製造、販売までを一貫して行う製販一体の体制を構築しています。



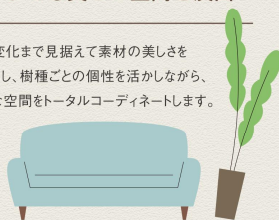
多彩な加工技術

美しさはもちろん、肌触りや心地よい素材感も重要と考え、細部まで徹底的にこだわって加工を行っています。



木本来の魅力を引き出し、  
いつまでも美しい空間を演出

経年変化まで見据えて素材の美しさを  
引き出し、樹種ごとの個性を活かしながら、  
最適な空間をトータルコーディネートします。



天井



床



建具



収納



装飾材



洗面

## ビッグフレーム (BF) 構法

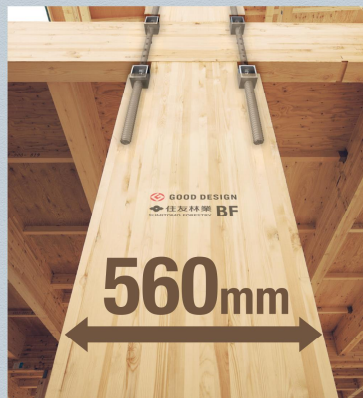
### たしかな強さ、圧倒的な開放感

住友林業が独自に開発した先進的な構法。  
優れた耐震性を確保しながら、設計の自由  
度を飛躍的に高め、永く快適に住み続けら  
れる空間を実現します。



東日本大震災を超える揺れと  
計246回の加振にも耐える家

東日本大震災  
阪神・淡路大震災×22回  
震度4〜6弱×224回  
合計  
246回



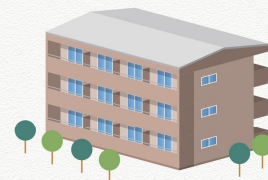
木と生きる幸福



## 賃貸住宅・土地活用

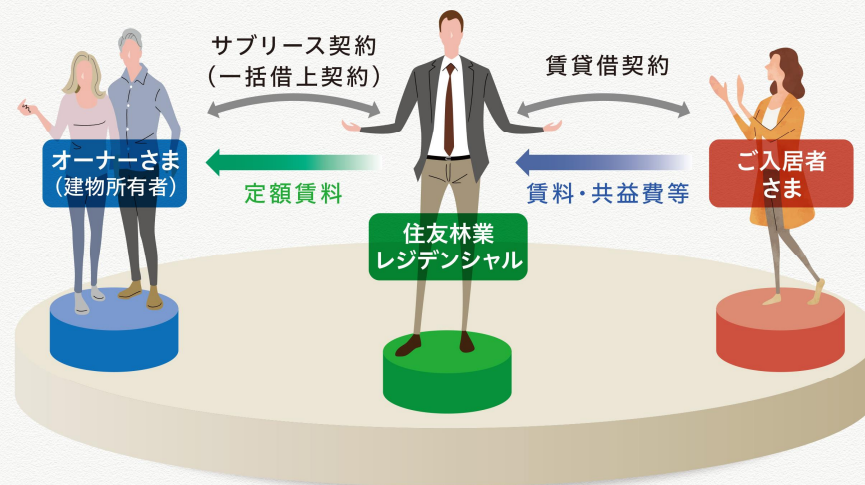
### 次世代への資産継承、木造マンションという選択肢

木の心地よさと洗練されたデザインで高い入居率に  
つながる賃貸住宅をご提案します。また、木造3階  
建ての共同住宅で、一定の条件を満たす場合には  
「マンション」表示が可能に。長期的な収益を望め  
る賃貸経営を支えます。



### サブリース（一括借上システム）

住友林業レジデンシャルが一括して借り上げ。賃貸住宅経営の長期安定が期待できます。



※住友林業レジデンシャルが賃貸住宅を一括して借り上げ、入居者に転貸するシステムです。  
※システムのご利用には一定の条件があります。一括借り上げの賃料については2年毎の見直しがあります。  
※一部地域・物件によってサブリース（一括借上）がご利用できない場合があります。

木と生きる幸福



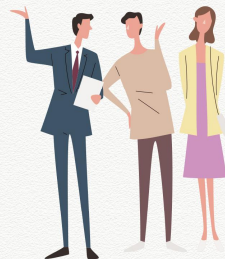
## 分譲住宅

### 木の家のまちをつくることは、都市に森をつくること

木の家は家族のために、木のまちは未来のために。木の家のまち「フォレストガーデン」が家族に心地よく、地球に豊かな未来を叶えます。



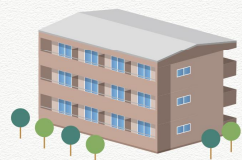
※掲載写真は分譲済みです。



## 賃貸住宅・土地活用

### 次世代への資産継承、木造マンションという選択肢

木の心地よさと洗練されたデザインで高い入居率につながる賃貸住宅をご提案します。また、木造3階建ての共同住宅で、一定の条件を満たす場合には「マンション」表示が可能です。長期的な収益を望める賃貸経営を支えます。



### サブリース (一括借上システム)

住友林業レジデンシャルが一括して借り上げ、入居者に転貸するシステムです。

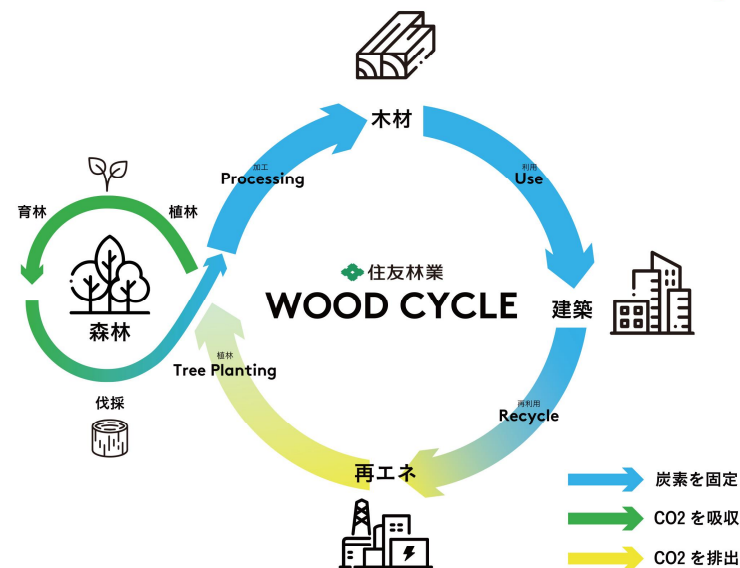
※住友林業レジデンシャルが賃貸住宅を一括して借り上げ、入居者に転貸するシステムです。  
※システムのご利用には一定の条件があります。一括借り上げの賃料については2年毎の見直しがあります。  
※一部地域・物件によってサブリース(一括借上)がご利用できない場合があります。



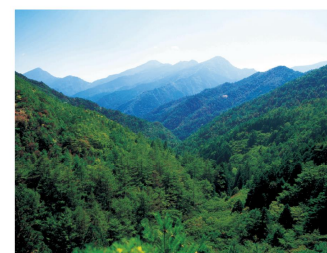
木と生きる幸福



## 住友林業グループのWOOD CYCLE



### 木を植え、森を育み、木を活かす 住友林業のバリューチェーン



住友林業グループは森林経営から木材加工・流通、木造建築、バイオマス発電までの「木」を軸にしたバリューチェーン「WOOD CYCLE」による事業活動を展開しています。我々はこの「WOOD CYCLE」を回すこと、すなわち木を植えて育林し、森林のCO<sub>2</sub>吸収量を増やし、その木材を建築物や家具に使用し長期間にわたり炭素を固定することで脱炭素社会への貢献を目指しています。この事業全体を通じて、自社のみならず、社会全体のCO<sub>2</sub>吸収・固定に寄与していきます。

※サステナビリティレポート2024抜粋



木と生きる幸福

