

提携割引 販売価格より1%割引がございます。

提携割引特典を受けるためには、マンションギャラリーご来場前にご紹介状の発行依頼をお願いします。

FRONT of ALL すべてを目の前に。

「新田辺」駅前1分、まだ見ぬ出逢い。

入居予定
2027年2月末



「サンメゾン新田辺駅前」

2線2駅 近鉄 急行停車駅 徒歩1分 JR 快速停車駅 徒歩4分 全邸南向き

総戸数54戸 12階建

駅前立地でありながら全邸南向き

近鉄京都線、JR学研都市線の2線2駅 利用可

近鉄線京都線「新田辺」駅より

近鉄京都線「京都」駅へ直通23～30分

地下鉄烏丸線「四条」駅・「烏丸御池」駅へ直通39～43分

近鉄・JR 2線の間生活利便施設が集中

商業施設、金融機関・学校・公園などの子育て施設も充実

駅前ながら安心の子育て環境

京田辺市初 ZEH-M Oriented 取得(予定)

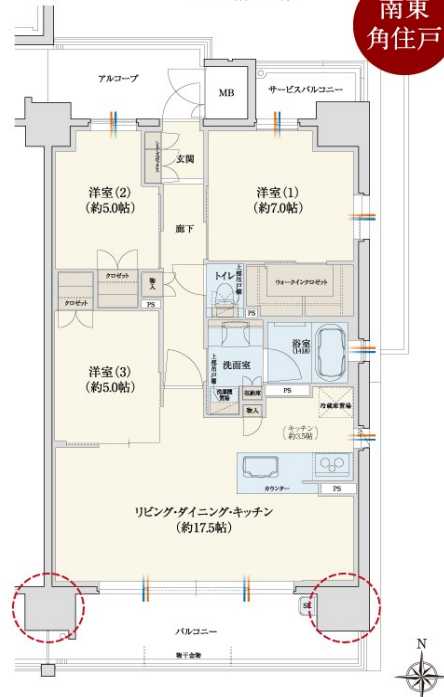
断熱性の向上と高効率な設備・システムの導入により

年間の基準一時エネルギー消費量から20%以上削減

A type 住居専有面積 76.24㎡(約23.06坪)
3LDK

□バルコニー面積 / 19.38㎡(約5.86坪)
□サービスバルコニー面積 / 3.12㎡(約0.94坪)

●主寝室となる「二面採光の洋室(1)」は約7.0帖の広さ。大容量のウォークインクローゼットも確保。
●角住戸のメリットを活かして、浴室やキッチンに採光や自然換気が得られる窓を設置。
●対面カウンターのキッチンを採用した、約17.5帖の広々としたワイドなリビング・ダイニング・キッチン。



資料請求受付開始

京都府病院協同組合からのご紹介物件

サンメゾン新田辺駅前

担当：伊藤

0120-034-540

営業時間 / 10:00～18:00

定休日 / 毎週火・水曜日(祝日除く)

サンメゾン新田辺駅前

検索